



### FICHA TÉCNICA DEL POTENCIAL EDIFICABLE

Superficie del terreno: 12,309.054 m<sup>2</sup>  
 Área de construcción: 1894 m<sup>2</sup>  
 Área edificable: 10,415.061 m<sup>2</sup>  
 Uso de suelo: H2 (H2) (Plat. Parcial Centro Urbano 7)  
 Tipo del predio: Estático  
 Coef. 0.5 = 6,272.290 m<sup>2</sup>  
 Coef. 2.4 = 10,415.061 m<sup>2</sup>  
 Fr. 40 = 267 viviendas

**Características:**  
 El proyecto debe contemplar 307 viviendas en 6,272.290 m<sup>2</sup> de desarrollo.  
 Deberá dejar un Área de donación de 1,664.99 m<sup>2</sup>.  
 Deberá dejar terreno con superficie mínima de 125.00 m<sup>2</sup>.  
 Dicho terreno podrá construirse en un área de desarrollo de 96.00 m<sup>2</sup>.  
 Y podrá tener una superficie máxima para construcciones de 65.00 m<sup>2</sup>.  
 Nivel 06.00 m  
 2do Nivel 06.00 m<sup>2</sup>  
 1er Nivel 06.00 m<sup>2</sup>  
 Total 268.00 m<sup>2</sup>



## Rancho Caballero

**\$1,162,790.00 USD**

**Francisco Villa East**

Type  
**Land**

Lot m2  
**12,309.05**

Lot sq. ft.  
**132,445.37**

Primary View  
**City**

### Description

Terreno con una superficie de 12,309 m<sup>2</sup> escriturado con vista al mar y cerca de la montaña, a 5 minutos de Macro Plaza. Land with a surface of 12,309 m<sup>2</sup>, deeded with ocean view close to the mountain, 5 minutes from Macro Plaza.

All information is deemed reliable but not guaranteed. The listings on this site are displayed courtesy of the IDX program of AMPI Vallarta Nayarit MLS and may not be the listings of the site owner.



#### MX Contact Info

Atún 118, Col. Las Gaviotas, Puerto Vallarta, Jalisco, 48328, MX  
 (322) 224-5416  
 info@paradisepropertiespv.com

#### US Contact Info

15107 25th Ave W, Lynnwood, Washington, 98087, USA  
 (206) 407-3266  
 info@paradisepropertiespv.com